



Hausbezeichnung: HAUS PRIEN

Bauweise: Patentierte, doppelwandige Blockbohlenwand TWINLIGNA®

Fassade: Lärchenholz

Dach: Satteldach 17°

Abmessungen:

12,50 m x 7,45 m (Haupthaus),
Nebengebäude (Büro): 8,00 m x 8,00 m
+ Verbindungsgang

Wohnfläche: EG 124,49 m², OG 63,82 m²

Haustechnik: Pelletheizung,
Photovoltaik, Solaranlage, Speicher,
Fußbodenheizung

Hersteller:

Sonnleitner Holzbauwerke GmbH & Co. KG,
Afham 5, 94496 Ortenburg,
Tel.: 0 85 42/96 11-0

www.sonnleitner.de



HOLZHAUS-IDYLLE



Auf Anieb erkennbar ist der regionale Bezug der Architektur, das konsequente Bekenntnis zum Baustoff Holz, alles unter Berücksichtigung zeitgemäßer Anforderungen an einen Neubau. Das zweigeschossige, kompakte Haupthaus (132 m²) mit flachem Satteldach (17 Grad, Kniestock 250 cm) ist mit seinen breiten Dachüberständen fest beheimatet in der regionalen Bau-tradition. Das gilt auch für das Nebengebäude mit Blecheindeckung, das ein Home-Office beinhaltet und mit dem Hauptgebäude über einen schmalen Flur verbunden ist. Da die Abzweigung bereits ab Diele erfolgt, ist hier bei Bedarf sogar Kundenbesuch möglich. Auffällig ist die nahtlose Holz-fassade des Gebäudes, die sich aus der Konstruktion ableitet. Verwendet wurde nämlich eine „Twinligna“-Konstruktion der Firma Sonnleitner Holzbauwerke. Der Holzhaus-spezialist verwendet bekanntlich eine doppelwandige Massivholzblockbauweise, diffusionsoffen und beidseitig mit Massivholzbohlen aus Lärche (außen) bzw. Fichte (innen) abgeschlossen. Eine ökologisch durchdachte Bauweise mit Holz-faserdämmung, patentiert, die außerdem mit Putz-

flächen ergänzt werden kann, was der Gestaltung viele Möglichkeiten eröffnet. Die Architektur wird geprägt durch die modern gefräste Lärchenfassade, unterschiedliche Fräsungen sind möglich, das konsequente Fensterdesign in Rot und die französischen Balkone in Edelstahl. Auffällig der reduzierte Glasanteil sowie die schmalen Fensterformate, die konsequentes Design vermitteln. Ein Eindruck, der sich auch im Innenbereich fortsetzt. Das offene Erdgeschoss, mit Blick bis zum First im Obergeschoss, wird geprägt durch die tragende Sichtbalkendecke und dem spannungsreichen Wechsel der Holz- und Putzoberflächen. Parkett löst sich mit Naturstein ab. Über eine gewendelte Podesttreppe in Buche, neben dem gemauerten Ofenblock, gelangt man in die Individualräume, großzügig ausgelegt für eine vierköpfige Familie. Auch der technische Standard ist top: Pelletheizung, Photovoltaik, Solaranlage, Fußbodenheizung, Kaminanlage usw. verdeutlichen, dass eine vordergründige Idylle täuschen kann. Hinter der braven Holzfassade verbirgt sich nämlich ein technisches Innenleben der High-End-Klasse! ■